

บทที่ 2

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท ได้เปิดดำเนินการในส่วนของการขยายขนาดโครงการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 12/2564 มีรายละเอียดผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9461 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท ลงวันที่ 4 เมษายน 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มติดตามตรวจสอบในรอบนี้เมื่อเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระยะดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลบิช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
2. จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้และดูแลต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ และสนามหญ้า ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล เพื่อให้ต้นไม้มีความเจริญเติบโตที่สวยงามอยู่เสมอ	
3. จัดให้มีรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-2	- โครงการได้มีการดูแลรักษาดูแลรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มรวมถึงไม้คลุมดิน กระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดความร่มรื่น ทั้งนี้ได้มีการดูแลให้เจริญเติบโต และอยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีความอุดมสมบูรณ์ เหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ตลอดเวลา	√			-	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ตลอดเวลา	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควันที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์	√			รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
2. ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√			รูปที่ 2-2	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด รวมทั้งให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	
3. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	√			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	
1.4 เสียง 1. ติดตั้งป้ายงดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		×		-		- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียง แต่ใช้วิธีขอความร่วมมือไม่ให้มีการทำกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่มการรับประทานอาหารหรือการดื่มในห้องพักช่วงเวลากลางคืน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน	√			-	- โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และได้มีการขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เพื่อเป็นการไม่รบกวนของพื้นที่ติดและชุมชนใกล้เคียง ซึ่งอาจทำให้เกิดความรำคาญและส่งผลกระทบต่อ การพักผ่อน	
1.5 ความสั่นสะเทือน - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√			-	- เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง หากมีกรณีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น	√			-	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	
1.7 ทรัพยากรน้ำ/แหล่งน้ำผิวดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	√			-	- โครงการมีการบริหารจัดการด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	√			-	- โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	√			ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวก ค.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะทุกครั้ง โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอยู่เสมอ	
2. ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสารเคมีลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	√			รูปที่ 2-4	- โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมสำหรับรวบรวมและพักเก็บมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด ทั้งนี้ ไม่มีการทิ้งมูลฝอยหรือสารเคมีลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญไว้ในโถงห้องน้ำ เป็นต้น	√			-	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์	√			รูปที่ 2-5	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	√			รูปที่ 2-5	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ รวมทั้งสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งทำการตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบจุดชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที	
4. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำจากท่อของการประปา ฯ โดยตรง	√			รูปที่ 2-4	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเข้าสู่ใช้งานโดยตรง	
5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำรองเป็นประจำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาล้างเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 5.2 กำหนดช่วงเวลาทีล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด 5.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และจุดที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 5.4 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง						
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นระบบเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			รูปที่ 2-6	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้นเป็นถังเกรอะประจำอาคารทุกอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว อาคารห้องครัว และร้านอาหาร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	√			รูปที่ 2-6	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว อาคารห้องครัว และร้านอาหาร รวมถึงบริเวณอ่างล้างจาน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
3. จัดหาหรือสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√			-	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินจากการชำรุดและเสียหายของอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถซ่อมแซมได้ทันที ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
4. ให้โครงการรับดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่องเติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	√			-	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแล โดยจะสั่งหยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ที่ติดตั้งอยู่ในบ่อสูบน้ำเสียทันที และเร่งแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้ปกติโดยเร็ว	
5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	√			-	- ได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีความรู้ในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะและถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากถังเกราะและถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะทำการประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนไปกำจัด	
8. กำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน แล้วนำไปใส่ในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดัดชิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิท	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำ และทำหน้าที่คอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในถัง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลบีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
แล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักรวม					ดักไขมัน โดยเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างถูกวิธีและถูกต้อง	
9. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะ โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุดตามที่ออกแบบไว้	√			-	- โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะ และในปัจจุบันไม่มีกลิ่นก๊าซมีเทนเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	
10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามที่ออกแบบไว้	√			-	- โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัด ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากละอองลอย แต่อย่างใด	
11. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา	√			รูปที่ 2-6	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว และมีระยะห่างจากพื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยควบคุมและตรวจสอบค่า SV30 ค่า SVI และค่า MLSS ในถังเติมอากาศ เป็นประจำ อย่างน้อย		×		-		- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบค่า SV30 ค่า SVI และค่า MLSS ในถังเติมอากาศ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติ และไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลบิช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด						ที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล และสามารถเข้าดำเนินการแก้ไขได้ทันที หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหาหรือขัดข้อง
13. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ รวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยคุณภาพน้ำต้องเป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	√			ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวก ค	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ทั้งหมด 3 จุด คือ 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) 2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย) 3. บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย	
14. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ		×		ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวก ค		- โครงการยังไม่ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยควบคุมให้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555						คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และเชื่อมระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำตามที่ออกแบบไว้	√			-	- โครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝนอยู่บริเวณรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และเชื่อมรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำตามที่ออกแบบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
2. จัดทำบ่อหมุนวนน้ำเพิ่มเติมเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนควบคุมระบายออกสู่ท่อสาธารณะนอกโครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งต้องจัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำฝนใต้ดินจำนวน 1 บ่อ	√			รูปที่ 2-7	- โครงการได้จัดทำบ่อหมุนวนน้ำจำนวน 1 บ่ออยู่ใต้ดินบริเวณโซนด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนควบคุมระบายออกสู่ท่อสาธารณะนอกโครงการ	
3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม ที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่บ่อหมุนวนน้ำ เพื่อใช้ควบคุมการสูบน้ำระบายจากบ่อหมุนวนน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	√			-	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม เพื่อควบคุมสูบน้ำระบายจากบ่อหมุนวนน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีประตูระบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อระหว่างบ่อหมุนน้ำกับบ่อพักน้ำภายนอก) เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	√			-	- โครงการได้จัดให้มีประตูระบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	
5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่ายเพื่อตรวจสอบการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			-	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำซึ่งเป็นบ่อที่มีตะแกรงเหล็ก สามารถดักขยะและมองผ่านตะแกรงเพื่อสังเกตเห็นสภาพน้ำเสียในบ่อได้ง่าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
6. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน/ครั้ง	√			-	- โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อในช่วงฤดูฝนอีกด้วย	
7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อ อย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	√			-	- ในช่วงฤดูฝนโครงการมีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอ	
8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	√			-	- โครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณตะกอนหรือขยะที่จะถูกน้ำฝนชะล้างเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ รวมทั้งบ่อตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตัน ในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบพบมีการอุดตัน แตกรั่ว หรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาโดยทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ ให้มีสภาพระบายน้ำได้ดี ไม่ให้มีสิ่งอุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดการอุดตัน แตกรั่วหรือชำรุด หากพบจะทำ การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาโดยทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตาม ที่ออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างเพียงพอและมีความสอดคล้องกับการ เก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขององค์การบริหารส่วน ตำบลคลองขุด		×		รูปที่ 2-4		- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม อยู่ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ของโครงการ ซึ่งยังไม่ได้มีการแบ่งเป็นห้องพัก ขยะแยกตามประเภท ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทไว้อย่างเพียงพอในการ รอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อไป
2. จัดเก็บมูลฝอยทั้งหมดที่รวบรวมมาจากบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม แยกเก็บตาม ประเภท โดยมูลฝอยทั่วไปให้เก็บไว้ในห้องเก็บขนมูล ฝอยทั่วไป และง่ายต่อการเก็บขนไปกำจัดและป้องกัน กลิ่นรบกวน	√			-	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน/พนักงาน รวบรวม มูลฝอยจากบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ นำมาไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม และ ได้แยกเก็บตามประเภทในถังที่ตั้งวางไว้ เพื่อง่ายต่อการเก็บขนไปกำจัดและป้องกัน กลิ่นรบกวน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมโดยอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน	√			รูปที่ 2-4	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ	
4. จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยต่างๆ และทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่/หรือแต่ละบริเวณนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	√			-	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ เป็นประจำอยู่เสมอ รวมถึงทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการไปเก็บรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	
6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัด	√			-	- น้ำเสียที่เกิดจากอาคารพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่บริเวณพื้น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
น้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ					ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	
7. ให้โครงการคัดแยกมูลฝอยเปียกและนำมาใช้ประโยชน์โดยการทำปุ๋ยหมัก น้ำหมักชีวภาพ หรือใช้ประโยชน์อื่น ตามความเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ	√			-	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อนำมาใช้ประโยชน์อื่นตามความเหมาะสมและถูกสุขลักษณะต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1. การใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	√			-	- โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าที่เชี่ยวชาญ ควบคุมการติดตั้งระบบไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	√			รูปที่ 2-7	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หรือ อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ “ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน อีกทั้งบางพื้นที่ในอาคารเลือกใช้ไฟระบบ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					เซ็นเซอร์ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	
3. จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	√			รูปที่ 2-7	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณอาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่นระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ	
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-8	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยหมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ	
5. จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้ 5.1 ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางเดินให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้ปลุกต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่ว่างตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลบิช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	√			รูปที่ 2-11	ความร้อนที่เกิดขึ้น และเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	
5.3 ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ	√			-	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดในชั้นที่ไม่สูงมากแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ	
5.4 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	√			-	- โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นให้เห็นได้ชัดเจน และมองเห็นได้ง่ายซึ่งสามารถช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ได้โดยไม่จำเป็น	
5.5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	√			รูปที่ 2-11	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานอย่างประหยัด	
5.6 หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาด บำรุงรักษาอุปกรณ์	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปืช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายหรือชำรุด จะทำการเปลี่ยนซ่อมแซมทันที	
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างน้อยต้องมีจำนวนที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 96 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๓ จำนวน 3 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคารโดยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณหน้าอาคารห้องอาหารเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งได้ทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน	
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าจะเข้าใกล้โครงการแล้ว จะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการ ตามทางเป็นระยะ และติดไว้ที่ด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน	
3. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√			รูปที่ 2-9	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
4. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		×		-		- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปืช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						ไม่ให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
5. กำหนดการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร โดยกำหนดให้มีป้ายไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	√			รูปที่ 2-9	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลระบบจราจรภายในโครงการคอยควบคุมรถไม่ให้เกิดความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
6. ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	√			-	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ	
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลระบบจราจรภายในโครงการ และคอยตรวจสอบให้ผู้ใช้บริการจอดรถในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยไม่ให้มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ	
8. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายจราจรต่างๆ อาทิป้ายบอกทางให้ตรง เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	√			รูปที่ 2-9	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการขับขี้อยู่บริเวณบนถนนรอบในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
9. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณถนนด้านหน้าอาคารโรงแรม	√			-	- โครงการได้มีการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็ว	
10. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	√			-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	√			รูปที่ 2-10	- โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ รวมทั้งตามถนน และทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอ	
12. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ทางเข้า-ออกของโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการมองเห็นบนถนน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบอยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	√			-	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. กรณีขยายขนาดโครงการ โครงการต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมประเภท 2 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในปัจจุบัน จนกว่าจะมีประกาศกฎกระทรวง ว่าเป็นอย่างอื่น	√			-	- ภายหลังการขยายขนาดโครงการ โครงการได้เปิดให้บริการโรงแรมประเภท 2 เท่านั้น โดยมีจำนวนห้องพักรวม 96 ห้อง ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ตามรายละเอียดที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบทางสังคม 1. กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนในโครงการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	√			-	- โครงการมีกฎระเบียบในการปฏิบัติเรื่องต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานให้ปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	
3. จัดให้มีแผนและดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมด้านภูมิทัศน์	√			รูปที่ 2-10	- โครงการได้จัดกิจกรรมให้พนักงานร่วมกันเก็บขยะบริเวณหาดเจ้าหลาว เพื่อร่วมดูแล	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
และดูแลระบบนิเวศชายหาดเจ้าหลาว และสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ของชุมชน					รักษาระบบนิเวศชายหาด ส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคม และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมด้านภูมิทัศน์โดยรอบ	
2) ผลกระทบเศรษฐกิจในท้องถิ่น สนับสนุนร้านค้าต่างๆ ที่อยู่บริเวณชุมชนใกล้เคียง โครงการเป็นอันดับแรก	√			-	- โครงการได้สนับสนุนการรับซื้อผลไม้หลากหลายชนิดจากชุมชนใกล้เคียง เพื่อนำมาใช้เป็นวัตถุดิบในการให้บริการอาหารภายในโรงแรม เป็นการส่งเสริมเศรษฐกิจและสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนในพื้นที่	
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน/การชดเชยเยียวยา 1. จัดให้มีการดำเนินงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่แผนกต้อนรับหรือเคาเตอร์แผนกต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการได้โดยสะดวก	√			รูปที่ 2-11	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบหรือปัญหาจากการดำเนินงานของโครงการ ณ บริเวณเคาเตอร์หรือแผนกต้อนรับในอาคาร G เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้อย่างเหมาะสม	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน อย่างน้อย 2 คน ให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้หรือกล่องหรือตรวจสอบทุกช่องทางที่เปิดให้ร้องเรียนทุกวัน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยทันทีว่าโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	√			-	- จดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการตั้งอยู่บริเวณเคาน์เตอร์แผนกต้อนรับในอาคาร G โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำจำนวน 2 คน ทำหน้าที่ตรวจสอบและติดตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	
3. จัดให้มีแผนขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการ	√			-	- โครงการได้กำหนดแผนและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงแนวทางการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบกรณีเกิดข้อร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ	
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมและปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการอบรมผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	√			-	- โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมและปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดการอบรมผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกปี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีมาตรการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการเป็นประจำอยู่เสมอ	
3. ปรับปรุงสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลปรับปรุงสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที	√			-	- โครงการได้จัดให้มีพนักงาน/แม่บ้านคอยดูแล สำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ และคอยจัดการไม่ให้มีแหล่งน้ำขังรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	
5. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ และห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร	√			รูปที่ 2-11	- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้โดยเฉพาะอยู่บริเวณภายนอกอาคาร	
6. กรณีมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงให้			√	-		- ปัจจุบันยังไม่มีโรคระบาดติดต่อ แต่ในกรณีเกิดโรคติดต่ออันตราย หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าพบโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลบิช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
โครงการรับแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นเพื่อดำเนินการสอบสวนโรคทันที						หรือบริเวณใกล้เคียง โครงการจะเร่งแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่เพื่อดำเนินการสอบสวนและควบคุมโรคโดยทันที
7. กรณีมีสถานการณ์โรคติดต่ออันตราย กำหนดให้มีการคัดกรองผู้ใช้บริการ/พนักงานของโครงการเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้ผู้มาใช้บริการ/พนักงานของโครงการ หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที			✓	-		- ปัจจุบันยังไม่มีโรคระบาดติดต่อ แต่โครงการได้กำหนดมาตรการกรณีเกิดสถานการณ์โรคติดต่ออันตราย โดยให้มีการคัดกรองผู้ใช้บริการและพนักงานเบื้องต้น หากพบผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่นมีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ จะให้หยุดปฏิบัติงานหรือหยุดใช้บริการชั่วคราว และนำส่งพบแพทย์โดยทันที
8. เมื่อมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง กำหนดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคให้เพียงพอ เช่น หน้ากากอนามัย หรือ หน้ากากผ้า แอลกอฮอล์เจล เป็นต้น			✓	-		- ปัจจุบันยังไม่มีโรคระบาดติดต่อ แต่เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย หรือมีเหตุสงสัยว่าพบโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง โครงการได้กำหนดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคให้เพียงพอ เช่น หน้ากากอนามัย หน้ากากผ้า แอลกอฮอล์เจล เป็นต้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ
9. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการรวมทั้งพนักงานของโครงการ	√			-	- โครงการมีกฎระเบียบในการปฏิบัติเรื่องต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานให้ปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่ออันตราย	
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกกรว ร้าวซึมของน้ำ หรือหากไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√			รูปที่ 2-12	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียบสระอย่างสม่ำเสมอ หรือหากไม่พร้อมใช้งานเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
11. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	√			ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงในภาคผนวก ค.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจทำหน้าที่ดูแลควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปืช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
12. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	√			รูปที่ 2-9	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย						
1. จัดการดูแล/บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือการใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำ หากตรวจพบการชำรุด จะทำการแก้ไขทันที	
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคาร รวมทั้งถนนในโครงการและลานจอดรถ	√			รูปที่ 2-13	- โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ	
4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของกล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-13	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
โดยตรวจสอบระบบจ่ายไฟหรือระบบพลังงานสำรอง การบันทึกภาพ และอายุการใช้งาน หากพบกล้อง CCTV มีการชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมใช้งานจุดใด ต้องรีบแก้ไข ปรับปรุงหรือซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็วที่สุด ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ					กล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ และตรวจสอบระบบจ่ายไฟหรือระบบพลังงานสำรอง การบันทึกภาพ และอายุการใช้งานของกล้อง CCTV ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ หากพบเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการตลอดเวลา	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ออกตรวจภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากอาคาร 2-4 ชั้น ในโครงการ ดังนี้ 6.1 ออกกฎห้ามปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียง และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 6.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง	√ √			-	- โครงการได้ออกกฎห้ามปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกอาคาร - โครงการได้ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียงหรือหน้าต่าง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6.3 จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	√			-	- โครงการได้จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคาร 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง	
6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	√			-	- โครงการได้ให้มีราวบันไดกันตกที่มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	
6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	√			-	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	
6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่ พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
6.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ให้แจ้งเตือนทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ ไม่ให้มีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณระเบียงห้องพักจะแจ้งเตือนทันที	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลบิช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้						
7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นประจำ ทุกๆ 1 เดือน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลัก และอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน	
7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	√			-	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	
7.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบอาคารให้เข้ามาตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	√			-	- โครงการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เข้ามาตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	
7.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด ให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดเป็นประจำ หากพบชำรุดจะทำการติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ อุปกรณ์ในจุดต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตุหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และหน้าบันได	√			-	- โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตุหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หน้าห้องพัก และหน้าบันได	
2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้คนที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		×		รูปที่ 2-15		- โครงการได้จัดให้พนักงานอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้อย่างถูกต้องและทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการจะเร่งดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์แต่ละประเภท เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำได้อย่างเหมาะสมในกรณีที่ไม่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าว
3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	√			รูปที่ 2-15	- โครงการได้จัดอบรมให้เจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568 เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างถูกต้อง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปืช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					และพื้นที่ว่างที่ โดยจัดให้มีการอบรมเป็นประจำทุกปี ซึ่งครั้งถัดไปจะรับดำเนินการอบรมภายในเดือนธันวาคม 2569	
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่พนักงาน/เจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และทุกคนในโครงการ โดยให้ซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	√			รูปที่ 2-15	- โครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568 เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างถูกต้องและพื้นที่ว่างที่ ทั้งนี้การจัดอบรมครั้งถัดไปจะจัดขึ้นในช่วงเดือนธันวาคม 2569	
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น			√	-		- ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			√	-		- ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด
7. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพลที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการและประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทา			√	-		- ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปืช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
สาธารณสุขขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้						
8. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ให้มีขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	√			รูปที่ 2-16	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของลานอเนกประสงค์ และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	
9. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	√			รูปที่ 2-16	- โครงการได้ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
10. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่ฟู และแผนการถอดบทเรียนเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่ฟู และแผนการถอดบทเรียนเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปืช รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
11. ติดตั้งป้าย“ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ	√			รูปที่ 2-11	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ	
12. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบสิ่งผิดปกติหรืออยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	
13. กำหนดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดินหรือหน้าห้องพักปลายสุดทางตันของอาคาร	√			รูปที่ 2-16	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดินหรือหน้าห้องพักปลายสุดทางตันของอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ คือ บริษัท นิว แตรเวล ปืช จำกัด



จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569	



จัดให้มีรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ

รูปที่ 2-2	สภาพรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและสภาพถนนและลานจอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569	



ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ



ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา

รูปที่ 2-3	ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ และดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา
------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



อาคารพักมูลฝอยรวมสำหรับรวบรวมและพักเก็บมูลฝอย



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ

รูปที่ 2-4	อาคารพักมูลฝอยรวมสำหรับรวบรวมและพักเก็บมูลฝอย และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ
------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และปั้มให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

รูปที่ 2-5	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และปั้มให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว และตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ถึงดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวบริเวณอ่างล้างจาน

รูปที่ 2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ และถึงดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวบริเวณอ่างล้างจาน
------------	--

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



บ่อหน้าของโครงการ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ



ป้ายแสดงบอกใช้ระบบไฟแบบเซ็นเซอร์ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าหลากหลายประเภทไฟฟ้าเบอร์ 5 รวมถึงใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน รวมถึงระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

รูปที่ 2-7	บ่อหน้าของโครงการและการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ
------------	--

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยหมั่นตรวจสอบสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ

รูปที่ 2-8	เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยหมั่นตรวจสอบสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ
------------	--

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนแสดงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

รูปที่ 2-9	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงมีสัญลักษณ์แสดงระบบจราจรบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
------------	--

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และบริเวณที่จอดรถยนต์



กิจกรรมความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อมดูแลระบบนิเวศ
(เก็บขยะและทำความสะอาดบริเวณหาดเจ้าหลาว)

รูปที่ 2-10	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และบริเวณที่จอดรถยนต์ รวมถึง กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมดูแลระบบนิเวศ
-------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



จุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับบุคคลภายนอกที่บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ



จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร



จัดให้มีเบอร์ติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

และป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

รูปที่ 2-11	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ พื้นที่สูบบุหรี่รวมถึงป้ายห้ามสูบบุหรี่ สวิตช์ไฟฟ้า และป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า และจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน
-------------	--

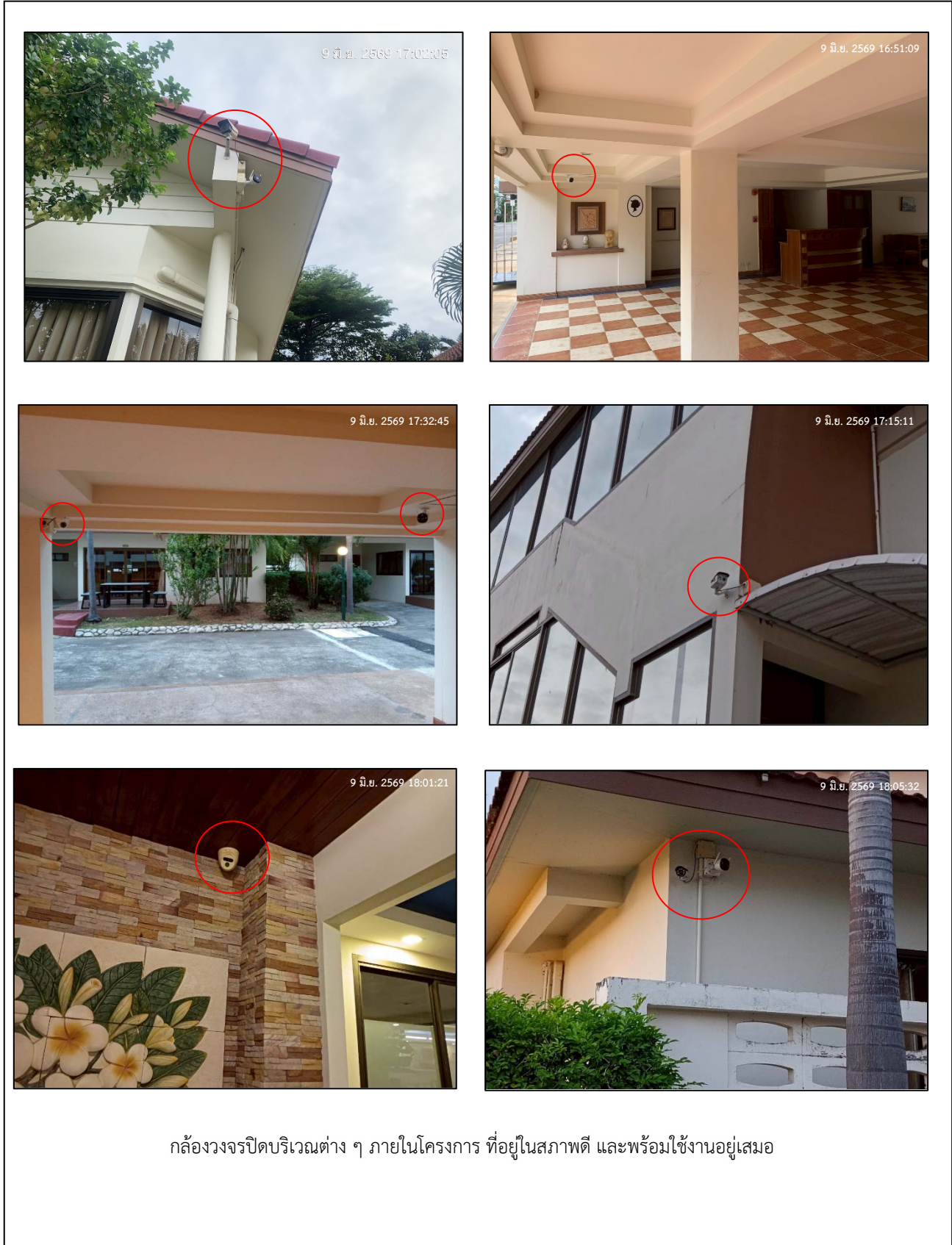
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



โครงสร้าง กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำของโครงการ ที่มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-12	สระว่ายน้ำของโครงการ และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
-------------	--

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



รูปที่ 2-13	กล้องวงจรปิดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ที่อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
-------------	--

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



รูปที่ 2-14	อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
-------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



โครงการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568

รูปที่ 2-15	โครงการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกปี
-------------	--

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ของโครงการ และป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล



ติดตั้งถังดับเพลิง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดินหรือหน้าห้องพัก
ปลายสุดทางตันของอาคาร

รูปที่ 2-16	จุดรวมพลของโครงการ รวมถึงป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล และติดตั้งถังดับเพลิง อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ไว้บริเวณทางเดินหรือหน้าห้องพักปลายสุดทางตันของอาคาร
-------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569